

Construction

Définition

Ce secteur comprend les établissements principalement engagés dans la construction, la réparation et la rénovation d'édifices et d'ouvrages de génie civil, ainsi que la subdivision et le développement du terrain. Ces établissements peuvent être exploités à leur propre compte ou sous contrat avec d'autres établissements ou propriétaires immobiliers. Ils peuvent produire des projets complets ou seulement des parties de projets. Les établissements fonctionnent souvent en faisant de la sous-traitance pour une partie ou l'ensemble du travail impliqué dans un projet, ou travaillent ensemble en coentreprise. Les établissements peuvent faire des nouvelles constructions ou entreprendre des réparations et des rénovations sur les structures existantes. Une entreprise de construction peut être le seul établissement d'un projet, ou un parmi plusieurs établissements d'une entreprise immobilière intégrée engagée dans l'assemblage de terrains, le développement, le financement, la construction et la vente de grands projets. Il y a des différences importantes dans les types d'équipements, les compétences de la main-d'œuvre et les autres intrants requis par les entreprises dans ce secteur. Afin de faire ressortir les différences et les variations dans les fonctions de production sous-jacentes, ce secteur est divisé en trois sous-secteurs. Les établissements se distinguent initialement entre ceux qui entreprennent des projets requérant plusieurs activités de construction différentes à exercer (connues sous le nom de corps de métiers), et les entreprises qui se spécialisent dans un seul métier (Statistics Canada, 2016).

Survol de l'industrie

L'industrie de la construction continue de connaître une croissance stable dans la région de Durham (City of Pickering, 2016). La région de Durham continue de se démarquer par l'investissement dans les transports en commun, l'infrastructure et le développement commercial ainsi que la production d'énergie (Millier Dickinson Blais & Durham Region Local Training Board, 2012). Les entrepreneurs dans l'industrie de la construction au sein de la région du Grand Toronto (RGT) et dans le centre de l'Ontario ont les perspectives économiques les meilleures dans cette industrie en raison de l'investissement important dans l'infrastructure et le développement par les gouvernements provincial et fédéral (Ontario Construction Secretariat, 2015). La région de Durham continue de connaître le succès en raison de sa proximité et de son accessibilité au marché plus important de la construction de la RGT (Millier Dickinson Blais & Durham Region Local Training Board, 2012). En outre, la région attire de nombreuses entreprises de construction et de projets en raison de ses terrains moins chers en comparaison des autres emplacements au sein de la RGT et de la région métropolitaine du Golden Horseshoe (Millier Dickinson Blais & Durham Region Local Training Board, 2012). Le secteur de la construction se démarque grâce aux améliorations structurelles constantes dans la région par la reconstruction et la construction de routes, trottoirs et infrastructures, afin de répondre aux besoins de la croissance continue de la population (Town of Ajax Planning & Development Services, 2013).

En 2014, La ville d'Oshawa a dépassé les 500 millions en budgets de construction, par le biais de diverses formes de construction et de redéveloppement (City of Oshawa, 2015). La construction demeure un secteur clé dans la ville d'Ajax grâce à des projets comme le développement de Grand Harwood Place, Pat Bayly Square, et le prolongement de l'autoroute 407 jusqu'à l'autoroute 115/35 (Town of Ajax Planning & Development Services, 2013). Au cours des cinq dernières années, la ville de Pickering a connu la construction d'approximativement un million de pieds carrés de nouveaux espaces

commerciaux et industriels. Non seulement ceci apporte-t-il des emplois dans la construction dans la région, cela amène des entreprises et des sociétés additionnelles qui contribuent à l'économie locale (City of Pickering, 2016). En janvier 2016, la ville de Pickering a vendu plus de 1 000 acres de terrain dans le centre de Pickering qui sera développé en tant que la Seaton Community, une communauté urbaine avec des espaces résidentiels, commerciaux et de type espace de bureau (City of Pickering, 2016). Ce développement apportera des centaines d'emplois dans la construction à la région, ce qui aura un effet d'entraînement sur les autres affaires commerciales. La municipalité de Clarington a également indiqué qu'une croissance de la construction est prévue en raison de l'augmentation de la population et du logement et de grands projets de construction tels que le prolongement de l'autoroute 407 et la remise à neuf de la centrale nucléaire Darlington (Municipality of Clarington Planning and Services Department, 2010). La construction demeure un élément clé de l'employabilité au sein de la région alors qu'elle y est toujours l'un des trois secteurs d'emploi majeurs (Millier Dickinson Blais & Durham Region Local Training Board, 2012).

Le niveau d'éducation des individus dans l'industrie de la construction diffère grandement en raison de la diversité des emplois requis. Les niveaux d'éducation se situent dans une fourchette allant du diplôme d'études secondaires et de la formation sur place à des diplômes postsecondaires de pointe (Millier Dickinson Blais & Durham Region Local Training Board, 2012). Les établissements d'enseignement postsecondaire dans la région de Durham comme le Collège de Durham et l'Institut universitaire de technologie de l'Ontario continuent de préparer une main-d'œuvre qualifiée et éduquée pour le secteur de la construction grâce à un ensemble de programmes et d'accréditations spécialisés.

L'Autorité de la main-d'œuvre de Durham considère l'industrie de la construction comme un groupe de travail sur un secteur spécialisé en raison des projets de développement industriel, commercial et institutionnel actuels et futurs dans la région. Le secteur de la construction de Durham possède de nombreuses industries connexes qui requièrent ou bien des services de construction ou qui dispensent des services au secteur (Millier Dickinson Blais & Durham Region Local Training Board, 2012). L'augmentation projetée de la population créera le besoin d'ensembles résidentiels élargis, des redéveloppements, des établissements hospitaliers, des aires commerciales et des corridors de transports en commun supplémentaires pour répondre aux besoins de la croissance future de la région de Durham. Le secteur de la construction est également en évolution constante en raison de l'évolution des technologies et la création de pratiques innovatrices (Millier Dickinson Blais & Durham Region Local Training Board, 2012).

Nombre d'entreprises canadiennes – région de Durham

Les données du tableau Nombre d'entreprises canadiennes représentent le nombre d'entreprises actives par catégorie d'industrie et catégories de tailles pour le Canada, et les provinces et territoires. Les dénombrements sont compilés à partir du Registre des entreprises, la liste centrale des entreprises canadiennes de Statistique Canada. Le tableau ci-dessous représente un échantillonnage des entreprises actives, en date de décembre 2015, au sein de la région de Durham dans le secteur de la construction. Source : Statistique Canada 2015.

	Sans employés	Total, avec employés	1-4	5-9	10-19	20-49	50-99	100-199	200-499	500+
Total	34 517	14 731	8 308	2 865	1 763	1 176	372	148	71	28
Non classifiés	4 509	1 054	914	95	27	12	4	2	0	0

Sous-total, classifiés	30 008	13 677	7 394	2 770	1 736	1 164	368	146	71	28
Total – Construction	4 421	2 271	1 287	503	270	137	45	24	5	0

Survol de l'industrie (SCIAN)

Le Système de classification des industries de l'Amérique du Nord (SCIAN) est un système de classification développé par les organismes de statistiques du Canada, des États-Unis et du Mexique. Créé dans le cadre de l'Accord de libre-échange nord-américain, le système est destiné à fournir des définitions communes de la structure industrielle des trois pays et un cadre statistique commun visant à faciliter l'analyse des trois économies. Le SCIAN est basé sur des principes orientés sur l'approvisionnement ou sur la production, pour faire en sorte que les données industrielles, classifiées selon le SCIAN, soient pertinentes pour l'analyse des enjeux orientés sur la production tels que le rendement industriel.

Le SCIAN est un système d'ensemble englobant toutes les activités économiques. Il possède une structure hiérarchique et est composé de secteurs (codes à deux chiffres) sous-secteurs (codes à trois chiffres), groupes industriels (codes à quatre chiffres) et industries (codes à cinq chiffres). Au niveau supérieur, il divise l'économie en 20 secteurs. Aux niveaux inférieurs, il distingue davantage les différentes activités économiques dans lesquelles les entreprises sont engagées. Le tableau représente les trois plus importantes industries dans le secteur de la construction au sein de la région de Durham.

Code SCIAN	Description	Emplois dans la région de Durham (lieu de travail)	Employés résidents de la région de Durham (lieu de résidence)	Total - catégorie de travailleurs	Employés	Travailleurs autonomes #2	Travailleurs autonomes	Salaires et traitements médians (lieu de résidence)	Salaires et traitements moyens (lieu de résidence)	Salaires et traitements médians (lieu de travail)	Salaires et traitements moyens (lieu de travail)
238	Entrepreneurs en métiers spécialisés	3 710	5 970	12 885	9 835	3 050	3 035	42 808 \$	48 590 \$	42 669 \$	53 233 \$
236	Construction immobilière	1 865	2 415	5 490	3 600	1 890	1 865	36 995 \$	47 533 \$	40 189 \$	58 525 \$
416	Grossistes-distributeurs de matériaux et fournitures de construction	1 490	2 160	2 375	2 325	55	45	46 237 \$	60 109 \$	46 701 \$	58 211 \$

* Travailleurs autonomes #2 inclut les travailleurs autonomes avec une entreprise constituée en personne morale et les travailleurs autonomes avec une entreprises non constituée en personne morale. Sont inclus dans les travailleurs autonomes les travailleuses et travailleurs familiaux non rémunérés.